

# Eigentumswohnungen in Oberhaching

## Linienstrasse 5



- 6 Wohneinheiten (2-4 Zimmer) mit Terrasse oder Balkon
- Hochwertige Ausstattung, Lift in alle Etagen (Tiefgarage)
- Massivbauweise im KFW-55 Effizienzhaus-Standard
- Bezugsfertig Ende 2018
- Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bodenbündig geflieste Duschen
- Alle Schlaf- und Wohnräume mit elektrischen Rollläden
- Hochwertige Badausstattung

## Lage- und Objektbeschreibung



Das Mehrfamilienhaus wird in Oberhaching in der Linienstrasse 5 erbaut.

Der **Bahnanschluss** Deisenhofen – S3 und Meridian - liegt nur wenige Gehminuten entfernt. **Schulen, Kindergärten** und alle **Geschäfte** des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

Eines der schönsten Erholungsgebiete des Münchner Südens „das Gleißental“, liegt in unmittelbarer Nähe und kann ebenfalls zu Fuß oder per Fahrrad erreicht werden.

Die Linienstrasse führt des Weiteren geradewegs zur „Kugler Alm“, einem beliebten Ausflugsziel der Münchner.

Deisenhofen/Oberhaching hat einen direkten **Autobahnanschluss**, über den Sie die Stadtmitte Münchens in ca. 20 Minuten und den Flughafen München in ca. 35-40 Minuten erreichen.

Das Gebäude wird nach den Richtlinien der EnEV 2016 nach KfW-55 Effizienzhaus-Standard ausgeführt. Es verfügt über PKW- als auch Fahrradstellplätze in der Tiefgarage. Alle Stockwerke werden per Lift erschlossen. Die Wärmeversorgung erfolgt über das örtliche Geothermienetz. Das Gebäude ist sowohl Familien- als auch seniorenfreundlich ausgestattet.



## Ansichten



- 3 -

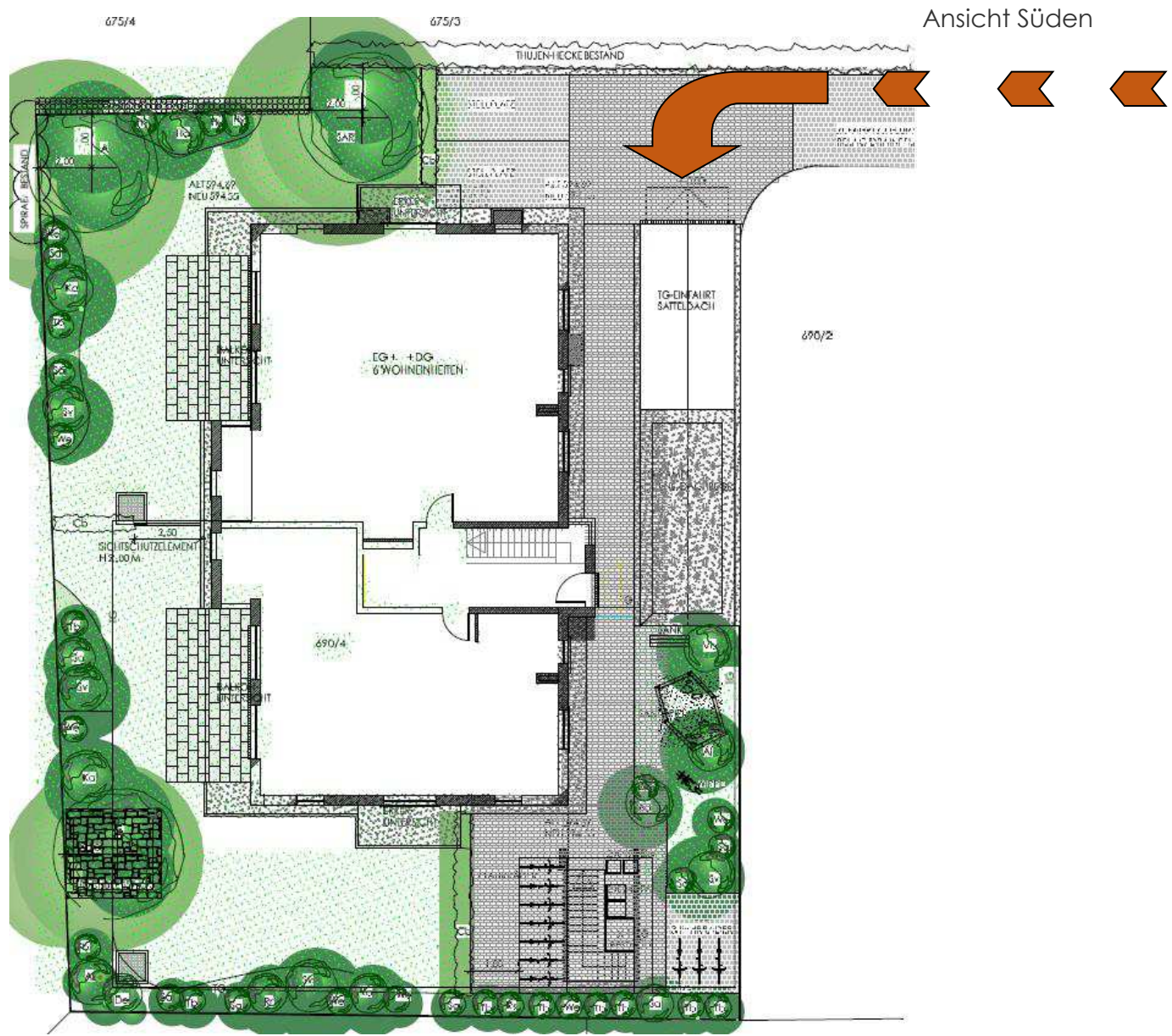
Ansicht Osten



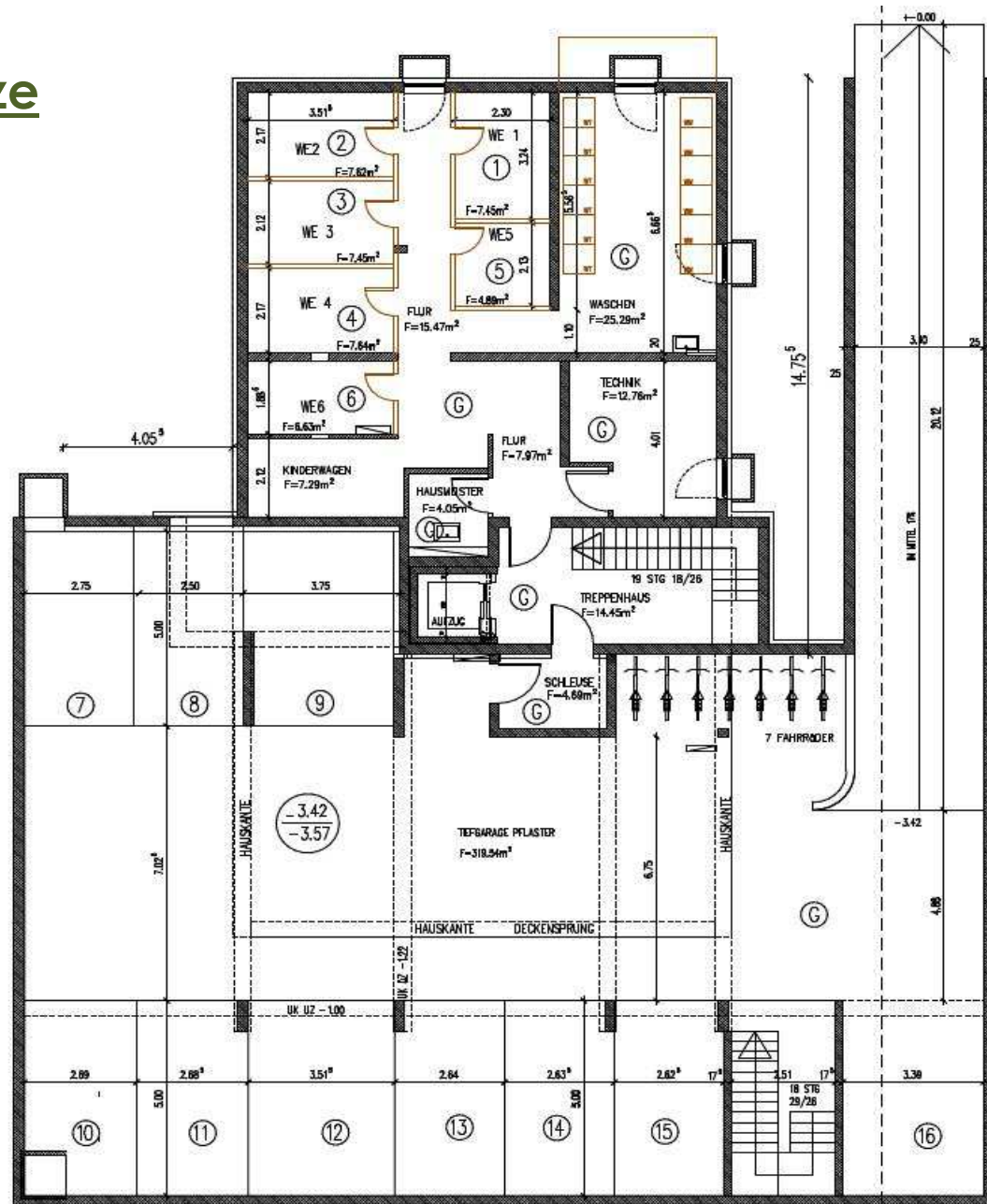
Ansicht Norden



# Freiflächen



# Kellergeschoss und Stellplätze

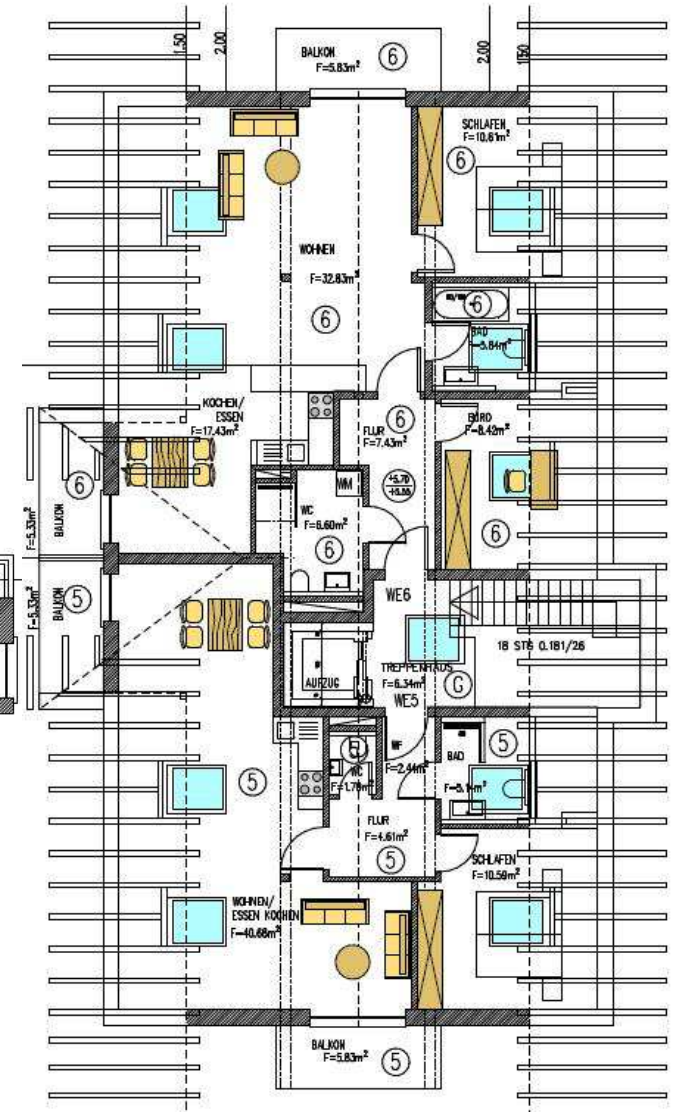
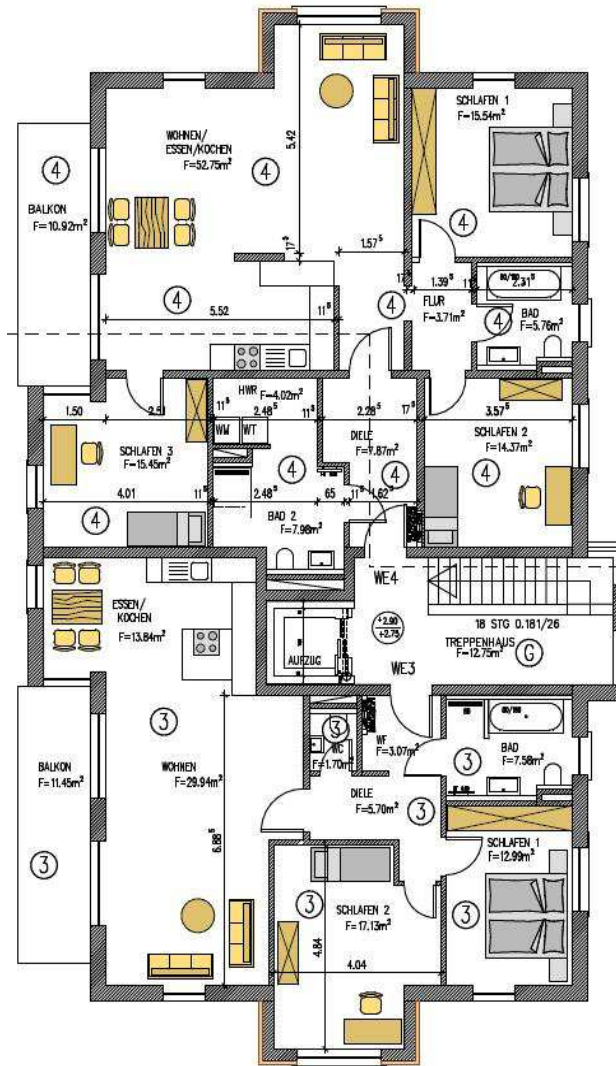
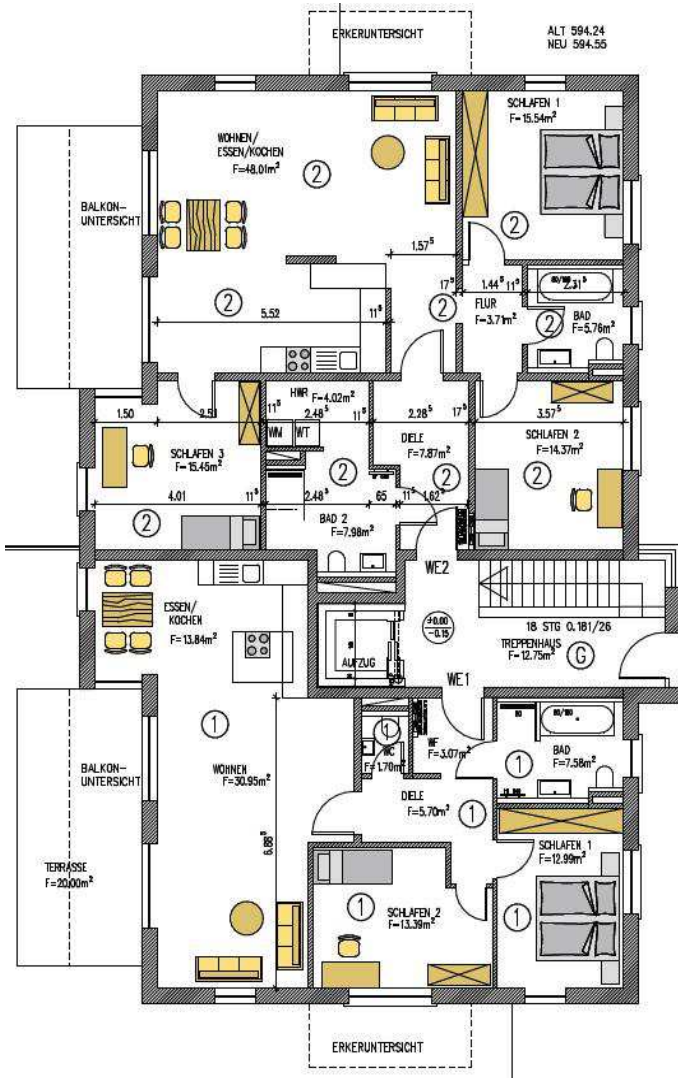


# Grundrisse

## Erdgeschoss

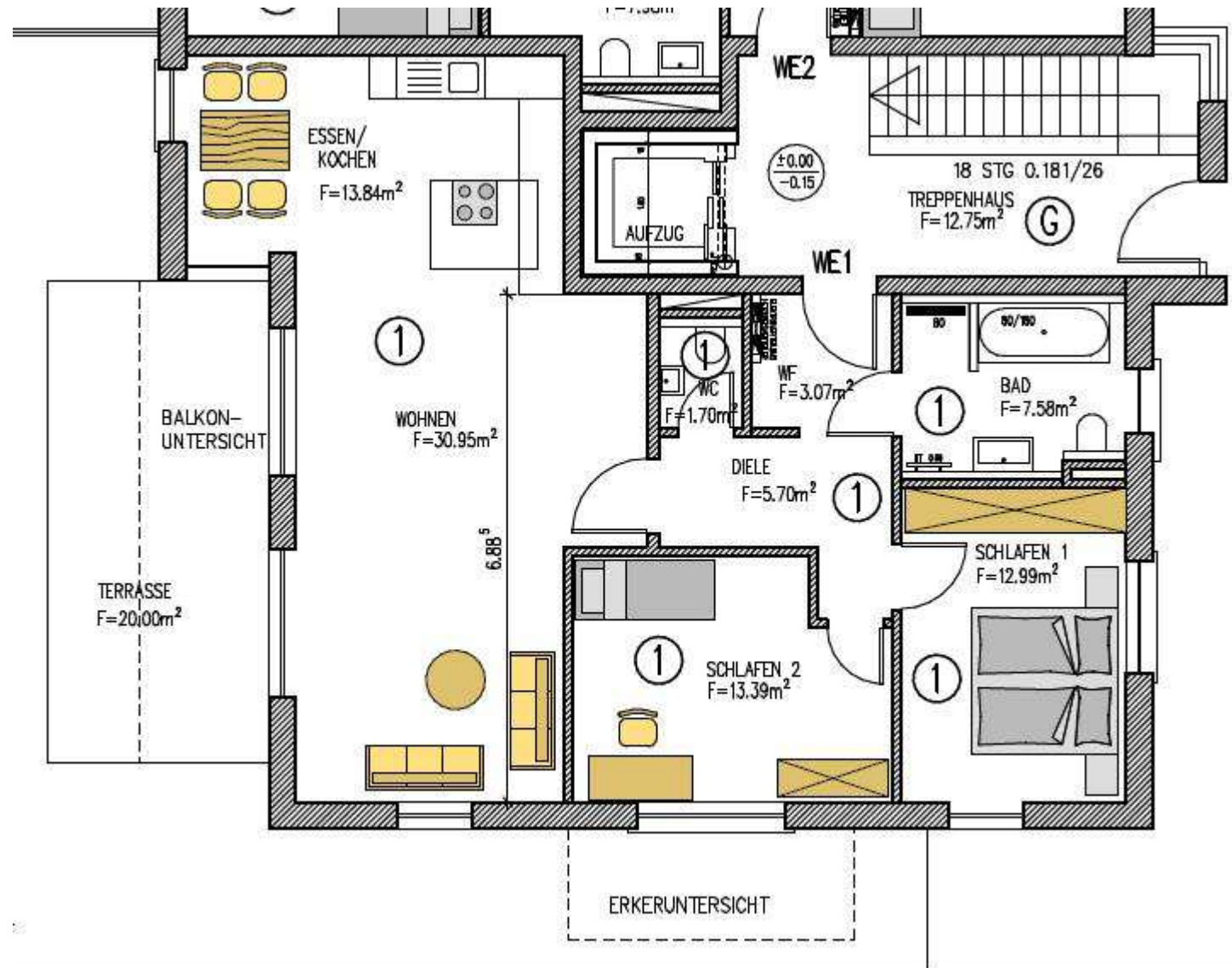
## Obergeschoss

## Dachgeschoss



## Wohnung 1 – Erdgeschoß links

- 3 Zimmer
- 20 m<sup>2</sup> Terrasse
- Gartenanteil
- 92,44 m<sup>2</sup>

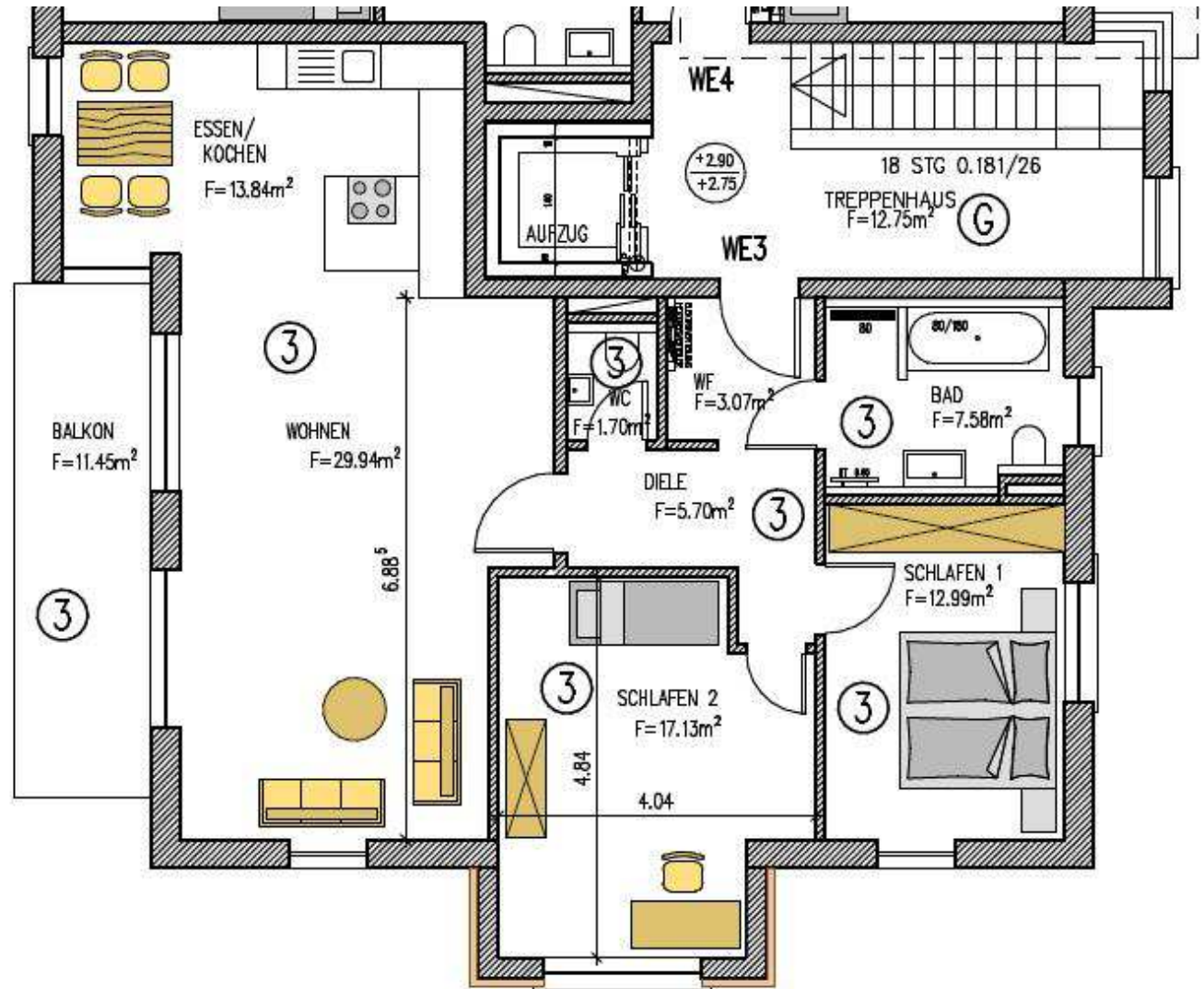






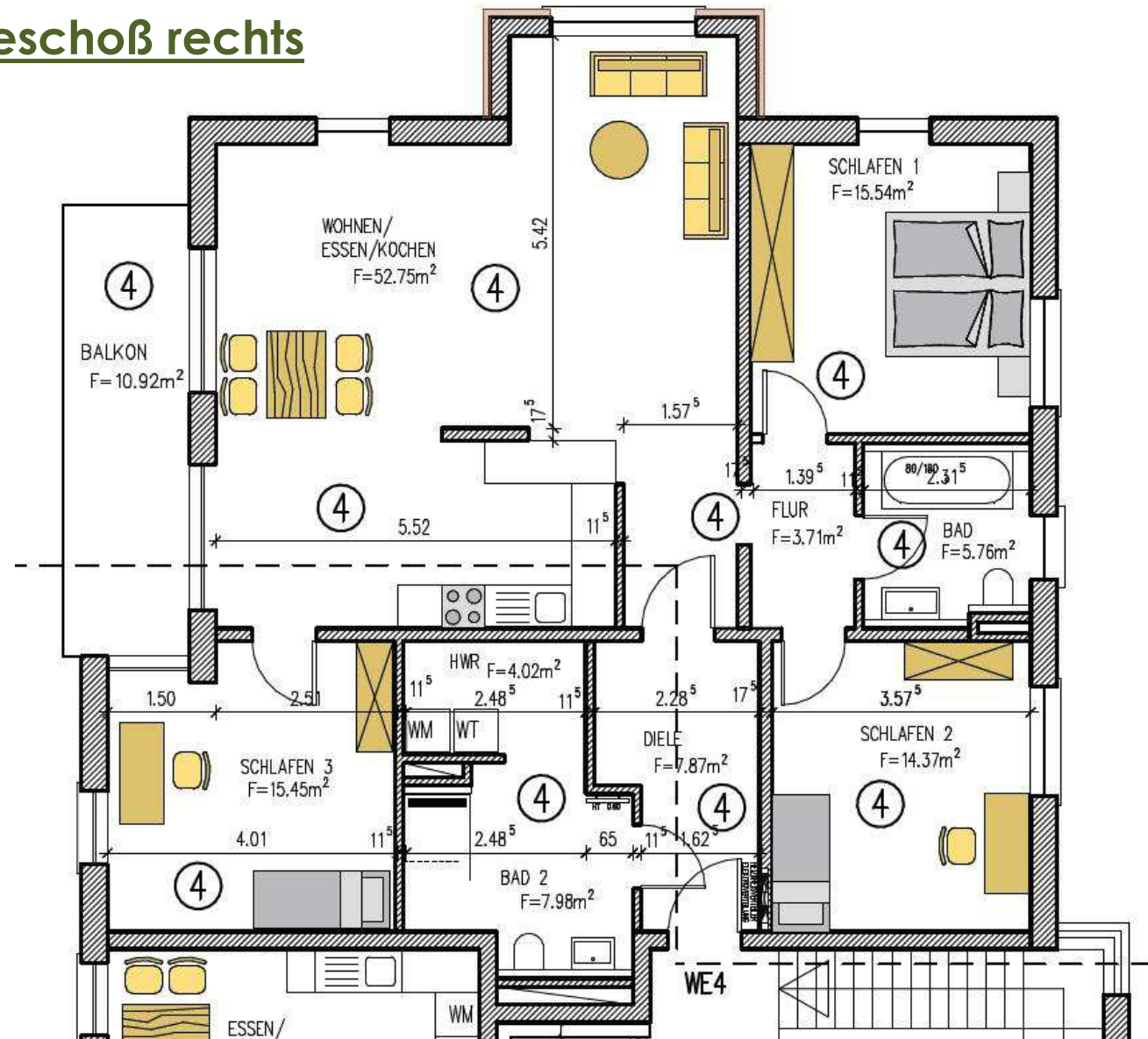
## Wohnung 3 – Obergeschoß-links

- 3 Zimmer
- Balkon
- 95,83 m<sup>2</sup>



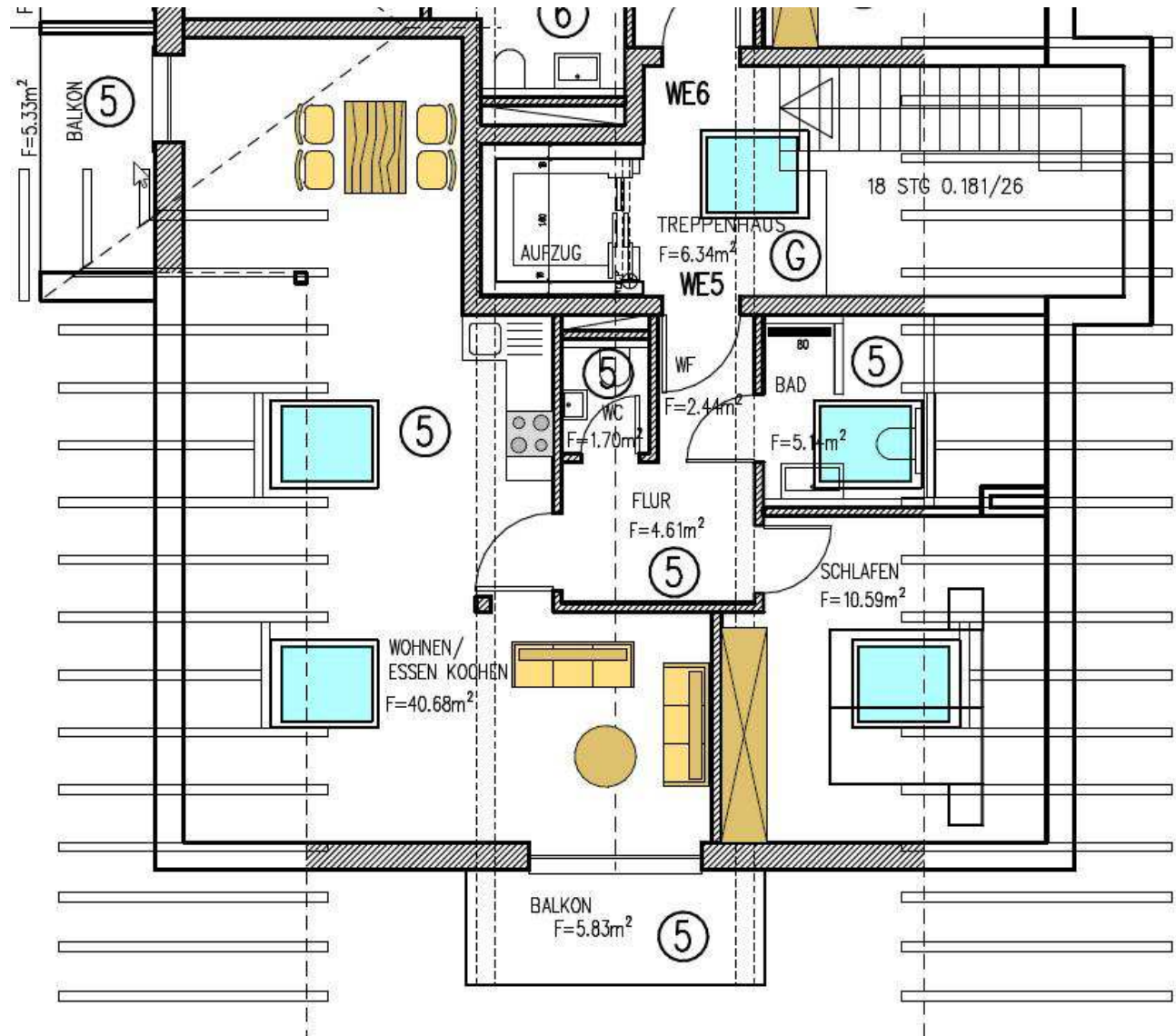
## Wohnung 4 – Obergeschoß rechts

- 4 Zimmer
- Balkon
- 130,36m<sup>2</sup>



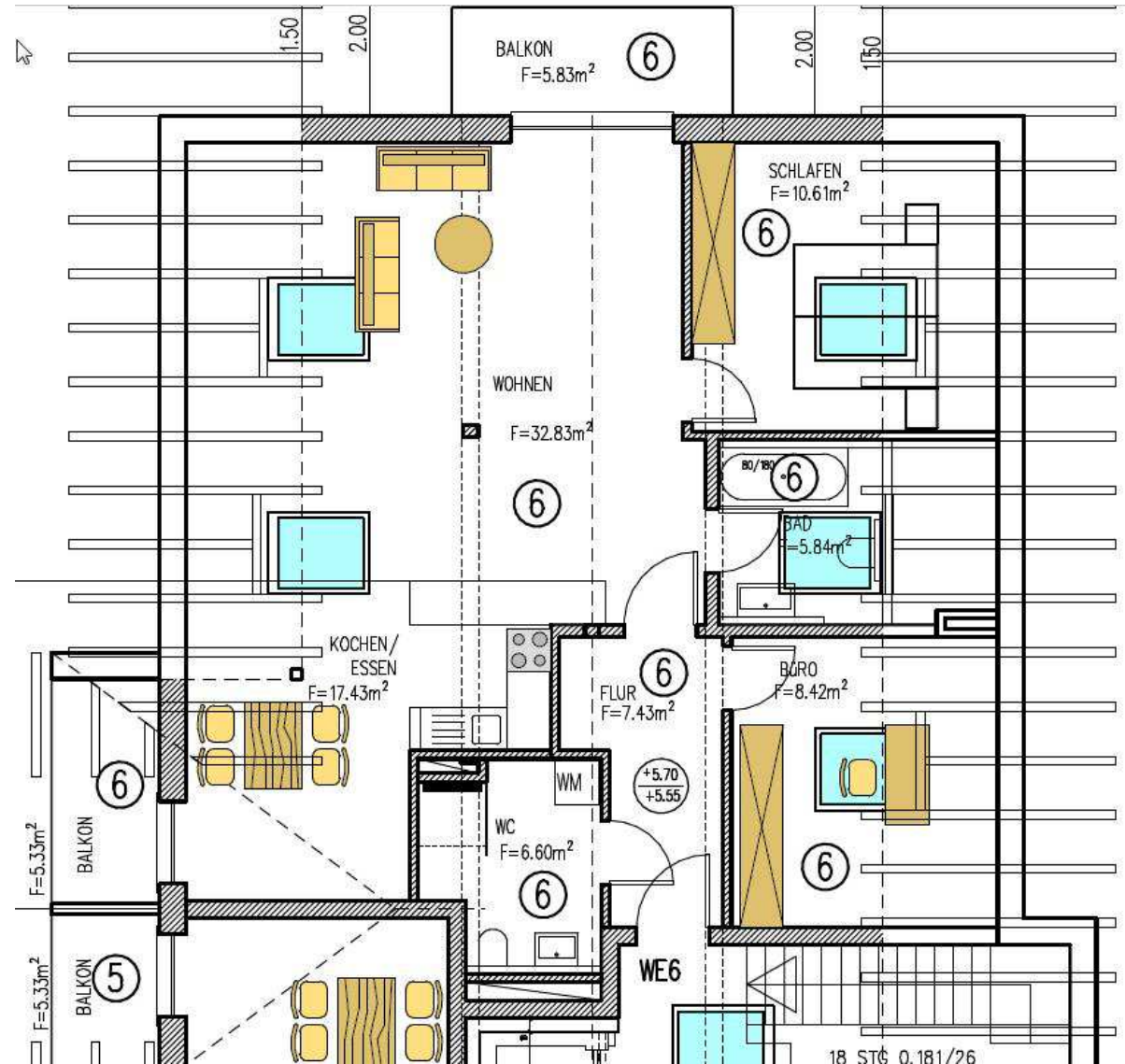
## Wohnung 5 – Dachgeschoß links

- 2 Zimmer
- 2 Balkone
- 66,78 m<sup>2</sup>



## Wohnung 6 – Dachgeschoß rechts

- 3 Zimmer
- 2 Balkone
- 90,30 m<sup>2</sup>



## Kaufpreise

Einheit	Geschoss	Zimmer	m <sup>2</sup>	Preis	
1	EG	3	92,44	verkauft	
2	EG	4	125,45	verkauft	
3	OG	3	95,83	verkauft	
4	OG	4	130,36	verkauft	
5	DG	2	66,78	verkauft	
6	DG	3	90,30	verkauft	

zzgl. Tiefgaragenstellplatz	je	verkauft	
-----------------------------	----	----------	--



## **Diehl Bauen & Wohnen GmbH**

Flurstrasse 11a  
82041 Oberhaching

Telefon 089-21584694-0

[info@diehl-bauen-wohnen.de](mailto:info@diehl-bauen-wohnen.de)